

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 653/TB-THADS (KV1)

Hà Nội, ngày 29 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a Khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Bản án số 05/2018/DSST ngày 14/5/2018 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, Hà Nội (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1- Hà Nội);

Căn cứ Bản án số 238/2019/DSPT ngày 15/8/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS; số 11/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2019 và số 24/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, Hà Nội (nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 1- Hà Nội);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-THADS ngày 15 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội- Khu vực 1;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội- Khu vực 1;

Do các bên đương sự không thỏa thuận giá và không thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá,

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội- Khu vực 1, địa chỉ: Số 2B ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Ngọc Hà, Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Phần đất còn lại của nhà 17 Yên Thái, phường Hàng Gai, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội (nay là nhà 17 Yên Thái, phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội) diện tích (3,15m x 6,85m), trên có nhà 3 tầng và ½ diện tích đất 1,08m x (6,75m+6,85m) làm ngõ đi chung

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký,

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá
- Hồ sơ năng lực gồm bản sao các giấy tờ sau: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh thẩm định giá; dịch

vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, biểu phí, dự án tiêu biểu... và các tài liệu khác có liên quan.

- Phương án thẩm định nhanh, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của các tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Các tiêu chí khác phù hợp với quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn hiện hành

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 29/12/2025 đến 16 giờ ngày 31/12/2025

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự Khu vực 1- Hà Nội, địa chỉ: Số 2B ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Ngọc Hà, Hà Nội (*yêu cầu Công ty cử người đến nộp hồ sơ tham gia đấu giá phải kèm theo Giấy giới thiệu của Công ty và CCCD của người được Công ty cử đến nộp hồ sơ*).

Phòng thi hành án dân sự Khu vực 1- Hà Nội không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy, Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng thi hành án dân sự Khu vực 1 thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP Hà Nội
- Đường sự; Người có QLNVLQ;
- Viện KSND TP Hà Nội;
- Viện KSND KVI;
- Lưu: VT, HSTHA.

